



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ

ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ  
ГОРОДА МОСКВЫ  
(МОСЖИЛИНСПЕКЦИЯ)

Проспект Мира, д.19, стр.1, Москва, 129090

Телефон: 8 (495) 681-5901, факс: 8 (495) 688-9381, e-mail: [mgj@mos.ru](mailto:mgj@mos.ru), <https://www.mos.ru/mgj>

ПОСТАНОВЛЕНИЕ № Н-151/23 ✓  
о назначении административного наказания

24 ОКТ 2023

г. Москва

Заместитель начальника Государственной жилищной инспекции города Москвы  
Трифонова М. П.,

(фамилия, инициалы должностного лица)

рассмотрев материалы дела № Н-151/23 об административном правонарушении, предусмотренном статьей (-ями) ч. 2 ст. 14.1.3 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях в отношении ОБЩЕСТВА С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "НВ-СЕРВИС", -

**У С Т А Н О В И Л:**

Дата совершения правонарушения: «04» октября 2023 11 ч. 00 мин.

Место совершения правонарушения: 108836 ГОРОД МОСКВА ПОСЕЛЕНИЕ ДЕСЕНОВСКОЕ ПРОСПЕКТ НОВОВАТУТИНСКИЙ ДОМ 10 КОРПУС 1.

04.10.2023 ведущим специалистом Жилищной инспекции по Троицкому и Новомосковскому административным округам города Москвы Ходаковым Н.Ю. в рамках регионального государственного лицензионного контроля за осуществлением предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, в соответствии с ч. 3 ст. 196 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее-ЖК РФ), ст. 70 Федерального закона от 31.07.2020 года № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», на основании абз. 9 п.п. «б» п. 3 постановления Правительства Российской Федерации от 10.03.2022 № 336 «Об особенностях организации и осуществления государственного контроля (надзора), муниципального контроля», п. 3 Положения о лицензировании предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденного постановлением Правительства РФ от 29.10.2014 № 1110, Положением о региональном государственном лицензионном контроле за осуществлением предпринимательской деятельности по управлению

ООО «НВ-Сервис»  
Вх. № 2695.342.В.О.  
«04» 11 2023.



многоквартирными домами в городе Москве, утвержденным постановлением Правительства Москвы от 19.04.2022 № 619-ПП, на основании решения о проведении внепланового инспекционного № Н-Р-Л-270/23 от 04.10.2023 в целях проверки фактов нарушений лицензионных требований, изложенных в обращениях № ГР-16-13982/23 от 04.09.2023 проведен внеплановый инспекционный визит по адресу: г. Москва, поселение Десеновское, ул. 3-я Нововатутинская, д. 2.

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «НВ-Сервис» (далее ООО «НВ-Сервис») на основании лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами от 20.03.2015г. № 077000099 и договора управления многоквартирным домом осуществляет управление многоквартирными домами, расположенными по адресу: г. Москва, поселение Десеновское, 3-я Нововатутинская улица, дом 2.

По результатам проведенного инспекционного визита, установлено, что ООО «НВ-Сервис» допущены нарушения п. 15, п. 23 Минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 № 290, п. 3.2.2, п. 5.7.2 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утв. постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170, по адресу: г. Москва, поселение Десеновское, ул. 3-я Нововатутинская, д. 2, а именно: - повреждены вентиляционные решетки на 7, 11, 15 этажах подъезда № 5; - неудовлетворительное санитарное состояние МОП в подъезде №5: наличие пыли, грязи, строительного мусора; имеются несанкционированные объявления на стенах и дверях МОП.

Выявленные нарушения зафиксированы актом внепланового инспекционного визита от 04.10.2023 № Н-АИВ-Л-270/23 и фотоматериалами.

09.10.2023 ведущим специалистом Жилищной инспекции по Троицкому и Новомосковскому административным округам города Москвы Ходаковым Н.Ю. по фактам выявленных нарушений в отношении ООО «НВ-Сервис» составлен протокол № Н-151/23 об административном правонарушении, предусмотренном ч. 2 ст. 14.1.3 КоАП РФ.

Генеральный директор ООО «НВ-Сервис» Шаров А.В., извещенный о времени и месте рассмотрения дела об административном правонарушении, на рассмотрение дела не явился, направил защитника в лице Кабаевой Н.А.

17.10.2023 при рассмотрении дела об административном правонарушении защитник ООО «НВ-Сервис» Кабаева Н.А. пояснила, что выявленные нарушения обществом частично устранены.

Определением Мосжилинспекции от 17.10.2023 рассмотрение дела об административном правонарушении было отложено на 24.10.2023 в 11 час. 00 мин. с целью уточнения информации о принятии мер, направленных на устранение выявленных нарушений.

24.10.2023 при рассмотрении материалов дела об административном правонарушении установлено, что согласно служебной записки от начальника Жилищной инспекции по Троицкому и Новомосковскому административным



округам, по результатам осмотра установлено, что нарушения, выявленные в ходе проведения инспекционного визита ООО «НВ-Сервис» устранены частично, а именно: нарушения в части повреждения вентиляционных решеток устранены, однако места общего пользования в подъезде №5 находились в неудовлетворительном санитарном состоянии, что подтверждается актом осмотра от 18.10.2023 № РЛ-О-Н-01478 и фотоматериалом.

Изучив материалы дела об административном правонарушении, выслушав пояснения защитника, изучив информацию, представленную Жилищной инспекции по Троицкому и Новомосковскому административным округам, прихожу к следующему выводу.

Частью 2 статьи 14.1.3 КоАП РФ предусмотрена ответственность за осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами с нарушением лицензионных требований.

Согласно п. 7 ч. 1 ст. 193 ЖК РФ, помимо требований, установленных пунктами 1-6.1 ч. 1 ст. 193 ЖК РФ, лицензионными требованиями являются требования, установленные Правительством Российской Федерации.

Положением о лицензировании предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами (далее – Положение о лицензировании), утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 28.10.2014 № 1110, установлен перечень лицензионных требований к предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами.

В соответствии с п. 3 Положения о лицензировании лицензионными требованиями к лицензиату, установленными в соответствии с ч. 1 ст. 8 Федерального закона от 04.05.2011 № 99-ФЗ «О лицензировании отдельных видов деятельности», являются: а) соблюдение требований, предусмотренных частью 2.3 статьи 161 ЖК РФ; б) исполнение обязанностей по договору управления многоквартирным домом, предусмотренных частью 2 статьи 162 ЖК РФ; в) соблюдение требований, предусмотренных частью 1 статьи 193 ЖК РФ.

Надлежащее содержание общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме является составной частью лицензионных требований, предусмотренных п.п. «а», «б» п. 3 Положения о лицензировании.

В силу пункта 2.3 ст. 161 ЖК РФ при управлении многоквартирным домом управляющей организацией она несет ответственность перед собственниками помещений в многоквартирном доме за оказание всех услуг и (или) выполнение работ, которые обеспечивают надлежащее содержание общего имущества в данном доме и качество которых должно соответствовать требованиям технических регламентов и установленных Правительством Российской Федерации правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, за предоставление коммунальных услуг в зависимости от уровня благоустройства данного дома, качество которых должно соответствовать требованиям установленных Правительством Российской Федерации правил предоставления, приостановки и ограничения предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домах.



В соответствии с п. 10 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 13 августа 2006 г. № 491 (далее – Правила № 491), общее имущество должно содержаться в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации (в том числе о санитарно-эпидемиологическом благополучии населения, техническом регулировании, защите прав потребителей) в состоянии, обеспечивающем безопасность для жизни и здоровья граждан, сохранность имущества физических и юридических лиц, государственного, муниципального и иного имущества.

Согласно пункту 2 Правил № 491 в состав общего имущества включаются:

- помещения в многоквартирном доме, не являющиеся частями квартир и предназначенные для обслуживания более одного жилого и (или) нежилого помещения в этом многоквартирном доме (помещения общего пользования), в том числе межквартирные лестничные площадки, лестницы, лифты, лифтовые и иные шахты, коридоры, колясочные, чердаки, технические этажи; - ограждающие несущие конструкции многоквартирного дома (включая фундаменты, несущие стены, плиты перекрытий, балконные и иные плиты, несущие колонны и иные ограждающие несущие конструкции); - ограждающие ненесущие конструкции многоквартирного дома, обслуживающие более одного жилого и (или) нежилого помещения (включая окна и двери помещений общего пользования, перила, парапеты и иные ограждающие ненесущие конструкции); - механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, находящееся в многоквартирном доме за пределами или внутри помещений и обслуживающее более одного жилого и (или) нежилого помещения (квартиры); - земельный участок, на котором расположен многоквартирный дом и границы которого определены на основании данных государственного кадастрового учета, с элементами озеленения и благоустройства; - иные объекты, предназначенные для обслуживания, эксплуатации и благоустройства многоквартирного дома.

Согласно пункту 3 Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденных постановлением Правительства РФ от 15.05.2013 № 416, управление осуществляется в отношении каждого отдельного многоквартирного дома исходя из Минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 № 290.

Выявленные нарушения свидетельствуют о ненадлежащем исполнении ООО «НВ-Сервис» принятых обязательств в рамках договора управления многоквартирным домом, связанных с оказанием услуг и выполнением работ по надлежащему содержанию и ремонту общего имущества в доме.

Факт совершения и наличие вины ООО «НВ-Сервис» в совершении административного правонарушения, предусмотренного ч. 2 ст. 14.1.3 КоАП РФ, подтверждаются материалами дела об административном правонарушении и фотоматериалами.



Осуществление ООО «НВ-Сервис» предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами с нарушением лицензионных требований предусматривает ответственность по ч. 2 ст. 14.1.3 КоАП РФ.

Постановлением Государственной жилищной инспекции города Москвы от 07.02.2023 № Н-8/23 от ООО «НВ-Сервис» привлечено к административной ответственности за совершение административного правонарушения, предусмотренного ч. 2 ст. 14.1.3 КоАП РФ, с назначением административного наказания в виде штрафа в размере 250 000 (двухсот пятидесяти тысяч) рублей. Административный штраф уплачен 28.04.2023. Срок, предусмотренный ч. 1 ст. 4.6 КоАП РФ, не истек.

Учитывая, что ООО «НВ-Сервис» ранее было привлечено к административной ответственности, оснований для замены ему административного наказания в виде административного штрафа на предупреждение не имеется по причине отсутствия совокупности необходимых условий для применения положений ст. 4.1.1 КоАП РФ.

Частью 2 статьи 2.1 КоАП РФ предусмотрено, что юридическое лицо признается виновным в совершении административного правонарушения, если будет установлено, что у него имелась возможность для соблюдения правил и норм, за нарушение которых КоАП РФ или законами субъекта Российской Федерации предусмотрена административная ответственность, но данным лицом не были приняты все зависящие от него меры по их соблюдению.

Согласно части 4 статьи 2.1 КоАП РФ юридическое лицо не подлежит административной ответственности за совершение административного правонарушения, за которое должностное лицо или иной работник данного юридического лица привлечены к административной ответственности либо его единоличный исполнительный орган, имеющий статус юридического лица, привлечен к административной ответственности, если таким юридическим лицом были приняты все предусмотренные законодательством Российской Федерации меры для соблюдения правил и норм, за нарушение которых предусмотрена административная ответственность, за исключением случаев, предусмотренных частью 5 ст. 2.1 КоАП РФ.

Между тем, достаточных и надлежащих доказательств, подтверждающих, что ООО «НВ-Сервис» были приняты все предусмотренные законодательством Российской Федерации меры для соблюдения правил и норм, за нарушение которых предусмотрена административная ответственность, материалы дела об административном правонарушении не содержат, ни защитником, ни законным представителем юридического лица, представлено не было.

Чрезвычайных и непреодолимых обстоятельств, исключающих возможность соблюдения действующих нормативных требований в сфере жилищного контроля, нарушение которых послужило основанием для возбуждения дела об административном правонарушении не установлено.

Частью 3 статьи 4.1 КоАП РФ установлено, что при назначении административного наказания юридическому лицу учитываются характер совершенного им административного правонарушения, имущественное и



финансовое положение юридического лица, обстоятельства, смягчающие административную ответственность, и обстоятельства, отягчающие административную ответственность.

В соответствии с частью 3.2 ст. 4.1 КоАП РФ при наличии исключительных обстоятельств, связанных с характером совершенного административного правонарушения и его последствиями, имущественным и финансовым положением привлекаемого к административной ответственности юридического лица, судья, орган, должностное лицо, рассматривающие дела об административных правонарушениях либо жалобы, протесты на постановления и (или) решения по делам об административных правонарушениях, могут назначить наказание в виде административного штрафа в размере менее минимального размера административного штрафа, предусмотренного соответствующей статьёй или частью статьи раздела II КоАП РФ, в случае, если минимальный размер административного штрафа для юридических лиц составляет не менее ста тысяч рублей.

С учетом положений части 3.2 ст. 4.1 КоАП РФ, характера совершенного административного правонарушения и его последствий, отсутствие мер направленных на устранение нарушения, прихожу к выводу об отсутствии исключительных обстоятельств, позволяющих назначить ООО «НВ-Сервис» административное наказание в виде штрафа в размере менее минимального размера административного штрафа, предусмотренного ч. 2 ст. 14.1.3 КоАП РФ.

Обстоятельством, смягчающим административную ответственность, признается частичное устранение ООО «НВ-Сервис» выявленных нарушений.

Обстоятельством, отягчающим административную ответственность, признается повторное совершение ООО «НВ-Сервис» однородного административного правонарушения.

На основании изложенного, руководствуясь п.1 ч.1 ст. 29.9, 29.10, 29.11 Кодекса РФ об административных правонарушениях, -

### ПО С Т А Н О В И Л:

Признать **ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "НВ-СЕРВИС"**

(наименование юридического лица; фамилия, имя, отчество, год и место рождения, место работы (если оно известно) физического лица);  
108818 ГОРОД МОСКВА ПОСЕЛЕНИЕ ДЕСЕНОВСКОЕ ПРОСПЕКТ  
НОВОВАТУТИНСКИЙ ДОМ 10 КОРПУС 1

(для юридического лица - юридический (если имеется - фактический); для физического лица - места жительства/регистрации)  
ИНН: 7718192904 Дата госрегистрации: 20.09.2002

виновным в совершении правонарушения, предусмотренного: **ч. 2 ст. 14.1.3** Кодекса **Российской Федерации** об административных правонарушениях; и назначить наказание в виде:

(штрафа в размере; предупреждения)

**штрафа в размере**  
- **двухсот пятидесяти тысяч рублей**

Заместитель начальника Государственной жилищной инспекции города  
Москвы

/ Трифорова М. П.

(фамилия, инициалы)





Настоящее постановление в течение 10 суток со дня вручения или получения его копии может быть обжаловано лицом, в отношении которого ведется производство по делу об административном правонарушении, потерпевшим, их защитником, представителем вышестоящему должностному лицу либо в районный суд по месту рассмотрения дела, а по делу об административном правонарушении, совершенном юридическим лицом или лицом, осуществляющим предпринимательскую деятельность - в арбитражный суд.

Штраф подлежит перечислению лицом, привлеченным к административной ответственности, не позднее 60 дней со дня вступления настоящего постановления в законную силу либо со дня истечения срока отсрочки или рассрочки.

При уплате административного штрафа не позднее двадцати дней со дня вынесения постановления о наложении административного штрафа административный штраф может быть уплачен в размере половины суммы наложенного административного штрафа. В случае, если исполнение постановления о назначении административного штрафа было отсрочено либо рассрочено судьей, органом, должностным лицом, вынесшим такое постановление, административный штраф уплачивается в полном объеме.

В соответствии с ч.1 ст.20.25 Кодекса РФ об административных правонарушениях неуплата административного штрафа в срок влечет наложение административного штрафа в двукратном размере суммы неуплаченного административного штрафа, но не менее одной тысячи рублей, либо административный арест на срок до пятнадцати суток, либо обязательные работы на срок до пятидесяти часов.

### Копия постановления вручена (направлена):

1. Нарушителю:

\_\_\_\_\_ « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

2. Потерпевшему:

\_\_\_\_\_ « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

Постановление вступило в законную силу « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Дата выдачи постановления для предъявления его к исполнению

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Срок предъявления к исполнению - два года.

Ссылка на дату вынесения постановления и номер дела в платежном документе обязательна:

Реквизиты для оплаты штрафа:

УИН: **0355071900000000320476108**

(обязателен к заполнению)

Счет получателя: 03100643000000017300  
ЕКС: 40102810545370000003  
Банк: ГУ Банка России по ЦФО//УФК ПО Г. МОСКВЕ  
БИК: 004525988  
Л/С: 04732789000

ИНН 7702051094  
КПП 770201001  
КБК 78911601142010000140  
ОКТМО 45379000

Получатель: Управление Федерального казначейства по городу Москве (Государственная жилищная инспекция города Москвы, л/сч 04732789000)  
Дата государственной регистрации: 26.07.2002 г.

Статус плательщика: «08»